



Madrid, 23 de noviembre de 2022

CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**Castellana**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("**BME GROWTH**") pone en conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

El Consejo de Administración de la Sociedad celebrado el pasado 15 de noviembre de 2022, acordó aprobar:

- I. La distribución de un dividendo a cuenta del ejercicio anual terminado el 31 de marzo de 2022 por importe de 7.000.000 euros brutos (0,07091034 euros por acción) (**el "Dividendo a Cuenta"**);
- II. Una distribución con cargo a la reserva de prima de emisión, por importe de 4.300.000 euros brutos (0,04355921 euros por acción) (**la "Distribución de Reservas"**).

Asimismo, el Consejo de Administración ha fijado que el Dividendo a Cuenta se abone conforme al siguiente calendario:

- La última fecha de contratación en la que las acciones se negociarán con derecho a recibir esta distribución (last trading date) será el 29 de noviembre de 2022;
- La fecha desde la que las acciones se negociarán sin derecho a recibir esta distribución (ex date) será el 30 de noviembre de 2022;
- La fecha en la que se determinan los titulares inscritos que tienen derecho a recibir esta distribución (record date) será el 1 de diciembre de 2022; y
- La fecha de pago de esta distribución (payment date) será el 2 de diciembre de 2022.

El número de acciones con derecho a cobro considera todas las acciones en circulación, excluida la autocartera; por lo que el dividendo por acción está sujeto a variación en función de la autocartera existente al cierre de mercado del día 29 de noviembre de 2022.



De la distribución del dividendo a cuenta se deducirá, en su caso, la retención a cuenta de impuestos a pagar que proceda.

Se hace constar que el agente de pagos nombrado por la Sociedad es Renta 4 Banco y el pago se hará efectivo a través de los medios que IBERCLEAR pone a disposición de sus entidades participantes.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Alfonso Brunet
Consejero Delegado
Castellana Properties SOCIMI, S.A.



Madrid, 23 November 2022

CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI, S.A. (the **"Company"** or **"Castellana"**), in accordance with Article 17 of Regulation (EU) No. 596/2014 on market abuse, Article 227 of the consolidated text of the Spanish Securities Market Act, approved by Royal Legislative Decree 4 of 23 October 2015, and all its related provisions, and segment BME Growth of BME MTF Equity (**"BME GROWTH"**) Circular 3/2020, hereby gives notice the following:

OTHER RELEVANT INFORMATION

The Company's Board of Directors, at a meeting held on 15 November 2022, agreed to approve:

- I. The interim dividend distribution of the financial year which ends on 30 September 2022 for a gross amount of €7.000.000 (0.07091034 euros per share) (The **"Interim Dividend"**);
- II. Distribution, against the share premium reserve, of a gross amount of €4,300,000 (gross) (0.04355921 euros per share) (**"Reserves Distribution"**).

Also, Board of Directors has fixed the Interim Dividend will be paid according to the following calendar:

- Last trading date for trading of shares with the right to receive the Interim Dividend (*last trading date*) will be the 29th November 2022;
- The date from which the shares will be traded without the right to receive the Interim Dividend (*ex-date*) will be the 30th November 2022;
- The date when the registered shareholders who have the Interim Dividend right will be confirmed (*record date*) will be the 1st December 2022; and
- The payment of the Interim Dividend date (*payment date*) will be the 2nd December 2022.

The number of shares entitled to dividend payment assumes all shares in circulation, excluding treasury shares; therefore, the dividend per share is subject to variation depending on treasury shares at the close of the market on 29th November 2022.



The applicable withholdings against tax on the interim dividend distributed will be made.

The Company has appointed Renta 4 Banco as the payment agent and payment will be made through means made available by IBERCLEAR to participating entities.

In accordance with BME Growth Circular 3/2020, it is stated that the information communicated hereby has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its administrators.

We remain at your complete disposal for any further clarification you may require.

Mr. Alfonso Brunet
Chief Executive Officer
Castellana Properties SOCIMI, S.A.